



Athumi Broadcast VIP #4

16/10/2025

<https://athumi.eu/athumi-broadcast-vip>

AGENDA



VIP: platform en producten

Vorig kwartaal

- Wat is er nieuw uitgerold naar **Productie**?
- Een preview van wat reeds beschikbaar is in **Acceptatie**

Komend kwartaal

- Prioriteiten & Uitdagingen

Geplande contactmomenten

Vorig kwartaal

Q3 2025

Productie

- Bodemattest aanvragen (via de webapplicatie van het Vastgoedinformatieplatform)
 - Betaling bodemattest door lokale besturen
- Intekenen openbaar domein
- Keuze gebouweenheden gegroepeerd op adres

Productie

Bodemattest via webapplicatie

- <https://vastgoedinformatieplatform.vlaanderen.be/>

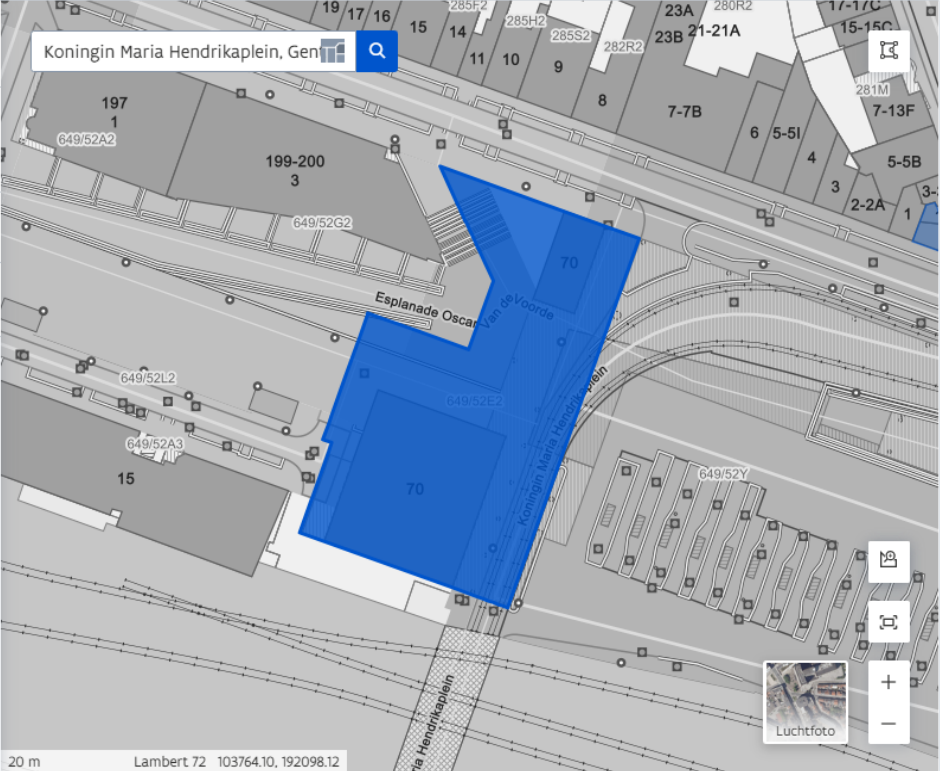
Selecteer percelen en producten

4480910649/52E002

Koningin Maria Hendrikaplein 70
9000 Gent

Bodemattest

Vastgoedinlichtingen voor overdracht



20 m Lambert 72 103764.10, 192098.12

Luchtfoto

Volgende

+ Perceel toevoegen aan deze aanvraag

in productie sinds
26/08/2025

Productie

Bodemattest via
webapplicatie

in productie sinds
26/08/2025

Nieuwe aanvraag

Uw aankopen

	Excl. BTW	BTW %	Incl. BTW
Bodemattest			
Gewestelijke bronretributie	€ 67,00	0 %	€ 67,00
Platformvergoeding	€ 0,10	21 %	€ 0,12
Totaal	€ 67,10		€ 67,12

[Naar betaling](#)

Als u op 'Naar betaling' klikt, gaat u akkoord met de [gebruiksvoorwaarden van het Vastgoedinformatieplatform](#).
Let op: Het platform voorziet geen terugbetalingen bij [foutieve aanvragen](#).

Productie

Bodemattest via
webapplicatie

in productie sinds
26/08/2025

Betaling

€ 67,12

aan **Vlaams Datanutsbedrijf**

Details ▾

Selecteer een betaalmethode:



Bancontact

Meest populair in België.



Krediet- of debetkaart



Populair voor internationale
betalingen.



Productie

Bodemattest via webapplicatie

[Te behandelen](#) **Aangevraagd**

Uw referentie

Minimum 3 karakters

CaPaKey

Dossier ID

Status dossier

In behandeling Behandeld

Aangevraagd:

van

dd/mm/jjjj



tot

dd/mm/jjjj



Product

Vastgoedinlichtingen voor overdracht (VVO) Bodemattest

Aangevraagd ↓	Dossier	Uw referentie	Product	CaPaKey	Status
19/09/2025	VIP-00104629	demo broadcast 4	Bodemattest	4480910649/52E002	In behandeling

in productie sinds
26/08/2025

Productie

Bodemattest via webapplicatie

in productie sinds
26/08/2025

Bodemattest VIP-00106661

Perceelnummer: 44808H0023/00A003

⚠ Let op! Dit dossier is nog in behandeling en dus nog niet beschikbaar.
We verwachten uw bodemattest op te leveren voor 13/10/2025.

Over het dossier

Uw referentie: [testReferentie](#)

Aangemaakt op 29/09/2025 16:30

Inhoudelijke vragen: [REDACTED]

Facturatie [REDACTED]

Aangevraagd door organisatie (0207451227)

- Behandeltermijnen:
 - Indien niet-dossiergebonden: 15 kalenderdagen
 - Indien wel dossiergebonden: 60 kalenderdagen

Productie

Intekenen openbaar domein


in productie sinds
02/10/2025

Selecteer percelen en producten

Openbaar domein

Vraag Vastgoedinrichtingen voor overdracht aan voor openbaar domein.

[Teken zone](#) [Importeer zone](#)



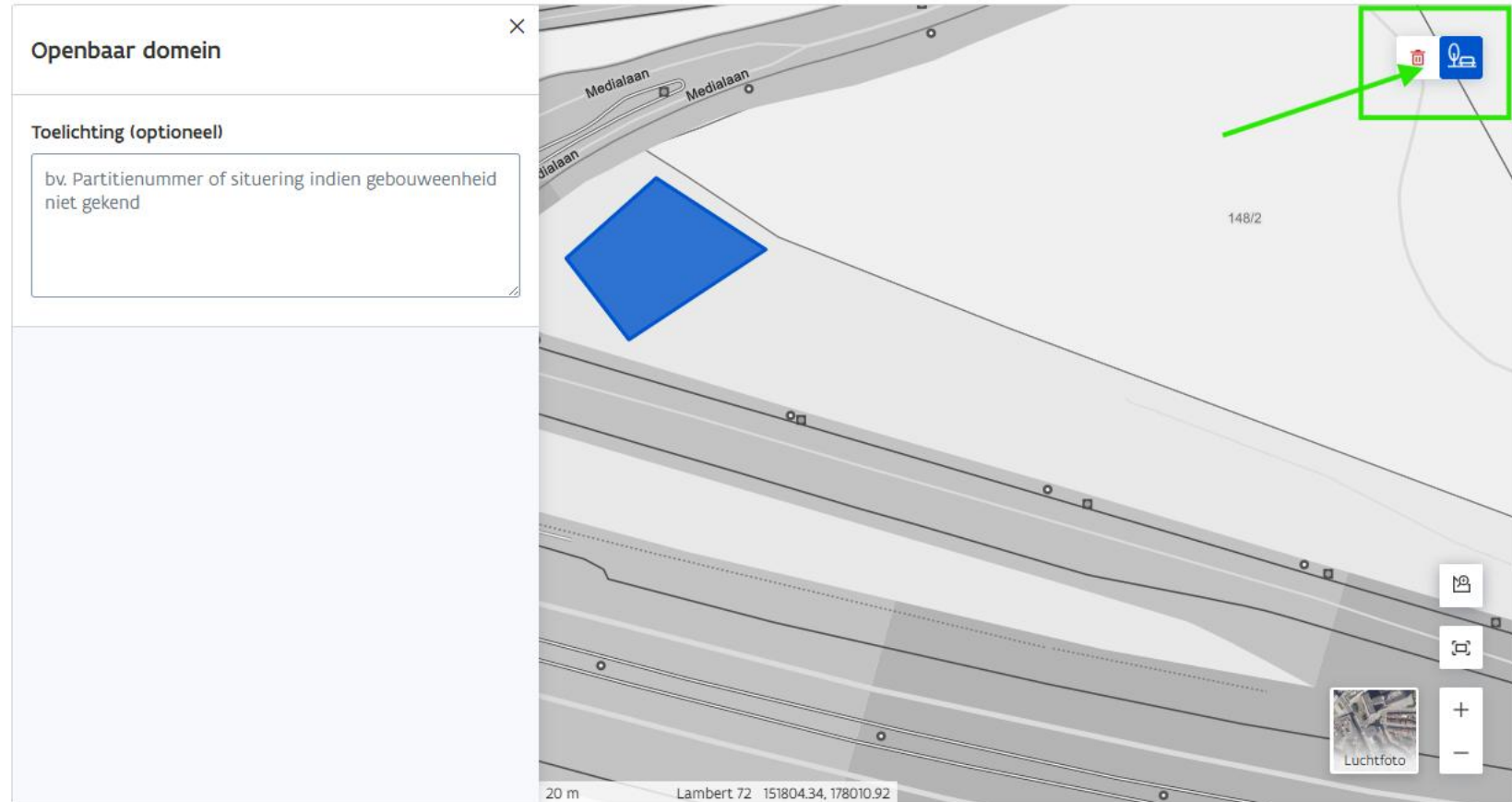
Volgende

+ Perceel toevoegen aan deze aanvraag

Momenteel enkel nog voor
Vastgoedinrichtingen voor Overdracht

Productie

Intekenen openbaar domein



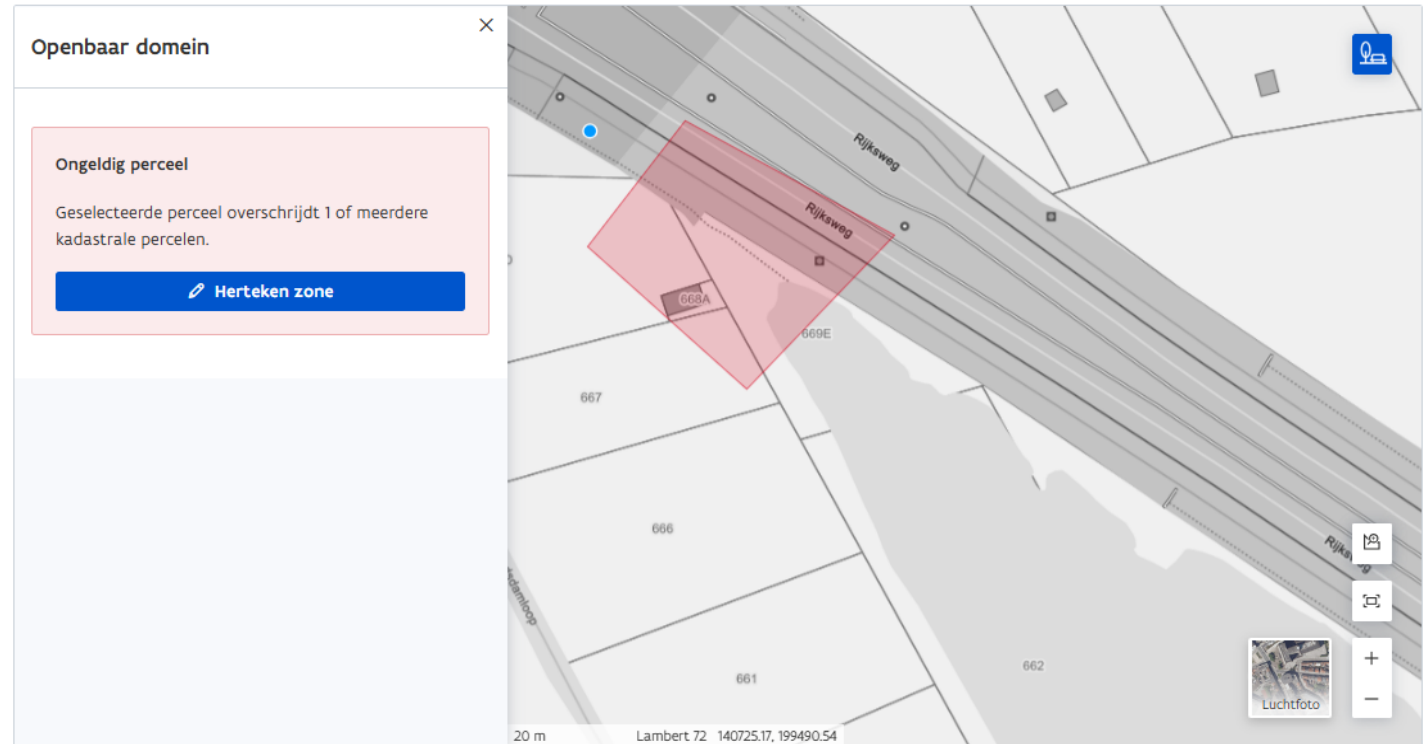
Momenteel enkel nog voor
Vastgoedinlichtingen voor Overdracht

in productie sinds
02/10/2025

Productie

Intekenen openbaar domein

Selecteer percelen en producten



Volgende

+ Perceel toevoegen aan deze aanvraag

Mag enkel openbaar domein bevatten

in productie sinds
02/10/2025

Productie

Keuze
gebouweenheden
gegroepeerd per adres

in productie sinds
01/08/2025

Perceel*

23322L0440/00K000

Boekfos 49 bus 9, 1730 Asse
 11350015

Boekfos 49 bus 10, 1730 Asse
 11350014

Boekfos 49 bus 11, 1730 Asse
 11350019

Boekfos 49 bus 12, 1730 Asse
 11350010

Weversstraat 36, 1730 Asse
 11350000

Weversstraat 36 bus 2, 1730 Asse
 11350004

Weversstraat 36 bus 3, 1730 Asse
 11350001

Voor



Selecteer percelen en producten

23322L0440/00K000

Boekfos 49
1730 Asse

Bodemattest

Vastgoedinrichtingen voor overdracht

Selecteer minstens 1 gebouweenheid:*

Boekfos 49, 1730 Asse

11350000

Bus 1 - 11350018

Bus 2 - 11350011

Bus 3 - 11350009

Bus 4 - 11350017

Bus 5 - 11350020

Bus 6 - 11350016

Bus 7 - 11350012

Nu



Q & A

Q3 2025 - PROD

Acceptatie

- Zelfregistratie
- Risicolocaties
- Vastgoedinlichtingen voor Overdracht (VVO) raadplegen via Woningpas (Burgers)

Acceptatie

Zelfregistratie

In acceptatie sinds
01/10/2025

in productie verwacht
eind Q4 /2025

Registreer uw organisatie

Welkom bij het VastgoedInformatieplatform. Om uw eerste vastgoedInformatie aan te vragen, registreer eerst uw organisatie.

Uw facturatiegegevens

Athumi - BE1237898788

Ondernemingsnummer*

Adres van maatschappelijke zetel:

Straat*

Nummer

Bus

Postcode*

Gemeente*

Land*

E-mail facturatie*

Vul hier een algemeen e-mailadres in waarop uw organisatie facturatie wenst te ontvangen.
U ontvangt de factuur via Peppol Indien u daarop bent aangesloten.

Type organisatie:

- Geen van onderstaande
- Bodemsaneringsdeskundige
- Landmeter
- Notaris
- Overheid
- Vastgoedmakelaar

Registreer uw organisatie



Acceptatie

Zelfregistratie (Service Desk)

The screenshot shows a web interface for actor registration. At the top, there is a navigation bar with 'Home', 'Acties', and 'Financieel rapport'. The main heading is 'Actor XXXXXXXX'. Below this is a section titled 'Facturatiegegevens'. The form includes several fields: 'Ondernemingsnummer' (with a value of 'XXXXXXX' and a yellow tooltip), 'Adres van rechtspersoonlijke eenheid' (with a value of 'XXXXXXX'), 'Periode' (with a value of '2024'), 'Gemeente' (with a value of 'XXXXXX'), and 'Land' (with a value of 'NLD'). There are also radio buttons for 'Nieuw' and 'Bestaand'. At the bottom, there is a 'E-mail factuuradres' field and a note about the system's ability to generate invoices.

In acceptatie sinds
01/10/2025

in productie verwacht
eind Q4 /2025



Acceptatie

Risicolocaties

In acceptatie sinds
19/06/2025

in productie vanaf
10/11/2025

Milieu

Risicolocatie

- [15.5](#) - Categorie A - vanaf 08/12/1977

Standaardgarages en -carosseriebedrijven

15.5.

Vergund zonder OMV-nummer

- [15.5](#) - Categorie A - vanaf 08/12/1977 tot 08/12/2007

STANDAARDGARAGES EN CAROSSERIEBEDRIJVEN Garages en/of carrosseriebedrijven die: 1: ten minste één of meer van de volgende onderdelen omvatten: a) werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (al of niet met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) met gebruik van maximum 4 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied, respectievelijk maximum 10 schouwputten of hefbruggen, wanneer volledig gelegen in industriegebied b) installaties voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen waarmee enkel producten voor het overspuiten van voertuigen worden aangebracht met een maximaal gehalte aan vluchtige organische stoffen, zoals conform de EG-richtlijn 2004/42/EG bepaald in bijlage 2B van het koninklijk besluit van 7 oktober 2005 inzake de reductie van het gehalte aan vluchtige organische stoffen in bepaalde verven en vernissen en in producten voor het overspuiten van voertuigen (zie B van voetnota onder rubriek 4.3, b)), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 25 kW wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied, respectievelijk van 5 kW tot en met 60 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied 2: en verder, benevens de niet-ingedeelde aanhorigheden, uitsluitend bijkomend één

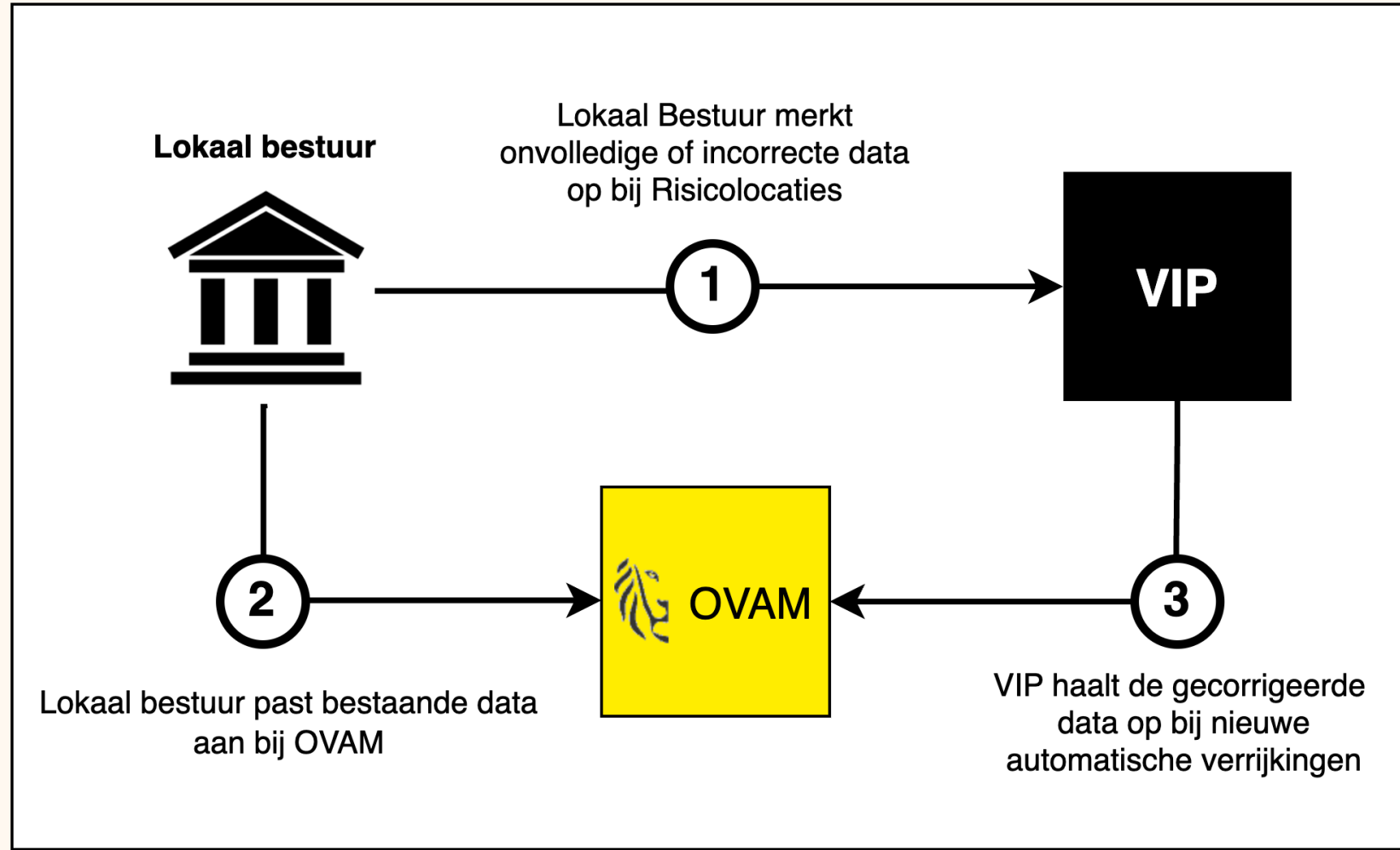
Vergund zonder OMV-nummer



Acceptatie

Risicolocaties

Data correcties



In acceptatie sinds
19/06/2025

in productie vanaf
10/11/2025



Acceptatie

Risicolocaties

OVAM onbeschikbaarheid tijdens migratie

- Geen risicogronde (oude inlichting)
- Geen risicolocaties (nieuwe inlichting)
- Geen bodemattesten

Migratie start 08/11/2025 's avonds

In acceptatie sinds
19/06/2025

in productie vanaf
10/11/2025

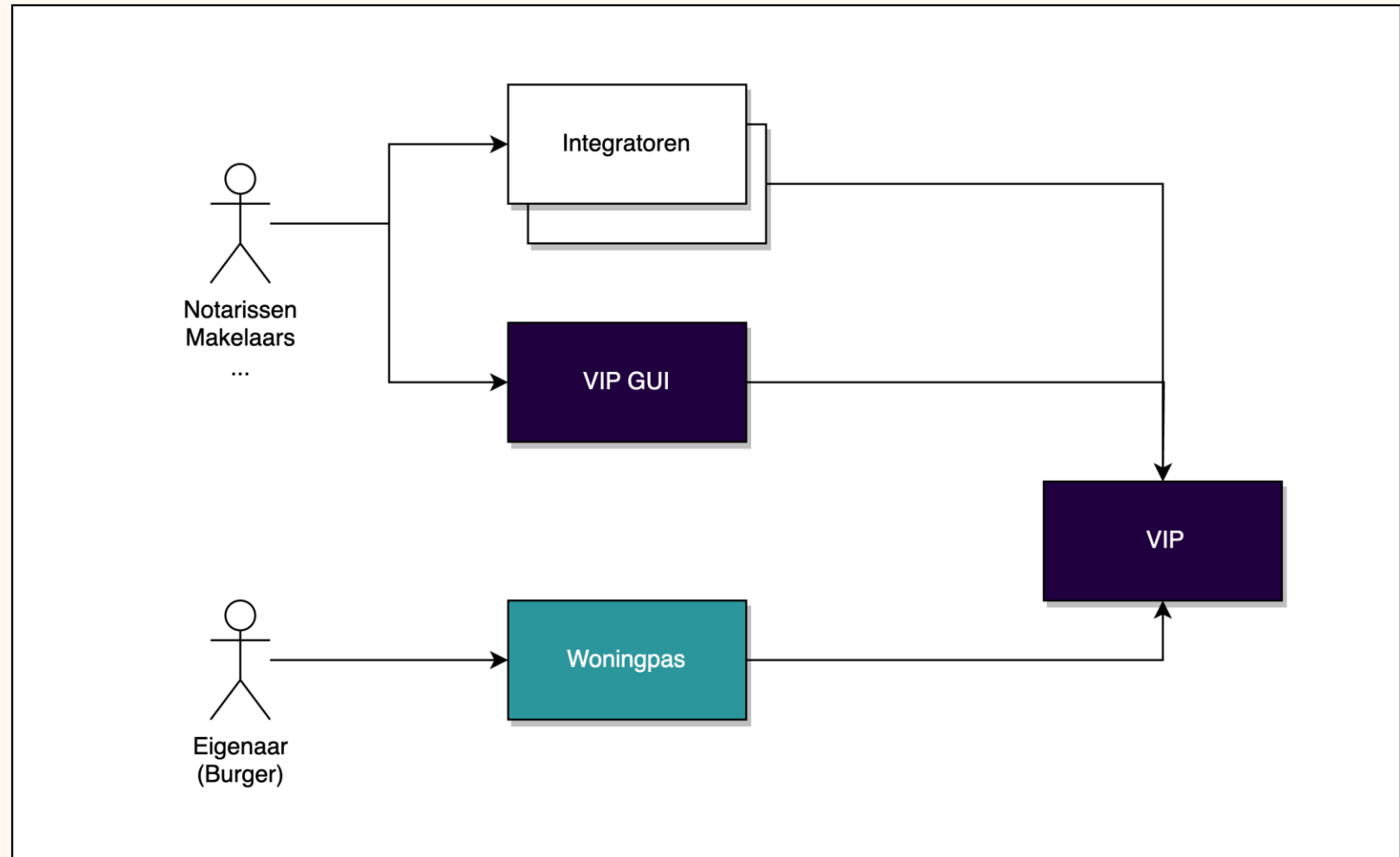


	Voor 8/11 Huidige situatie	Vanaf 8/11 Freeze OVAM	Week van 10/11 Omschakeling Risicogronnd > Risicolocatie	Vanaf 17/11 of eerdere officiële communicatie Nieuwe situatie
VVO - INLICHTING RISICOGRONDEN				
In een bestaand VVO dossier	OVAM/LB (ADAPT)	OVAM/LB (ADAPT) waarbij de OVAM data gebaseerd is op de 'bevroren' databron van 8/11	Tot communicatie door VIP en integratoren geldt voorgaande scenario Na communicatie door VIP en integratoren gelden de procedures zoals beschreven vanaf 17/11	<p><i>Niet gevalideerd VVO-dossier aangemaakt vóór 10/11 waarbij de inlichting Risicogronnd niet aangepast werd door het LB (of de LB integrator)</i> Deze VVO dossiers worden via script aangepast waardoor inlichting Risicogronnd wordt verwijderd, en de inlichting Risicolocatie wordt toegevoegd.</p> <p><i>Niet gevalideerd VVO-dossier aangemaakt vóór 10/11 waarbij de inlichting Risicogronnd aangepast werd door het LB (of de LB integrator)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Lokaal bestuur moet de inlichting Risicogronnd verwijderen De nieuwe inlichting Risicolocaties wordt automatisch toegevoegd bij alle nog niet gevalideerde dossiers <p><i>Een eerder gevalideerd VVO dossier dat terug geopend wordt</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Bij her-validatie van het dossier wordt een foutmelding getoond. Achterliggend voegt VIP de nieuwe inlichting Risicolocaties automatisch toe (op trigger van die validatie). Lokaal bestuur moet zelf de inlichting Risicogronnd verwijderen. Lokaal bestuur valideert voor de 2^e maal het dossier.
In een nieuw VVO dossier	OVAM/LB (ADAPT)	OVAM/LB (ADAPT) waarbij de OVAM data gebaseerd is op de 'bevroren' databron van 8/11		Alle nieuwe VVO-dossiers bevatten géén inlichting Risicogronnd
VVO - INLICHTING RISICOLOCATIES				
In een bestaand dossier			Tot communicatie door VIP en integratoren: geen risicocolocaties in VVO-dossiers	Zie hierboven
In een nieuw dossier			Na communicatie door VIP en integratoren: risicocolocaties worden automatisch verrijkt.	Alle nieuwe VVO-dossiers worden automatisch verrijkt met de inlichting Risicolocatie
BODEMATTEST - Aanvragen van een bodemattest via VIP blijft mogelijk gedurende de migratieperiode				
Behandeling bodemattesten door OVAM	Continue behandeling van de aanvragen	De aanvragen worden bij OVAM ontvangen, en 'gestockeerd' totdat migratie voorbij is.		Alle aanvragen ontvangen tijdens de migratieperiode worden verwerkt en aangeleverd. Continue behandeling van alle nieuwe aanvragen.

Acceptatie

Woningpas

productie gepland in
november 2025



Acceptatie

Woningpas

In orde te brengen bij...

- ✓ selecteer een actie
- verkopen
- verhuren
- verbouwen
- bouwen
- geen plannen

productie gepland in
november 2025



Acceptatie

Woningpas

In orde te brengen VOOR verkoop (3)

Aanwezig in de woningpas?	Attestnaam	Verplicht?	Verantwoordelijke
	Vastgoedinlichtingen voor overdracht Bij verkoop en langdurige verhuur Download uw document Toegevoegd door overheid	Ja	Notaris / makelaar Meer info
	Overstromingsattest Bij verkoop of verhuur Download uw document Toegevoegd door eigenaar	Ja	Notaris / makelaar Meer info

Attesten en documenten

Document toevoegen

[Toegevoegd door overheid](#) | [Toegevoegd door eigenaar](#) | [Meer informatie](#)

Uploads van de overheid

Sorteer op: bijna vervallen ▾

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Praesent pretium vel justo a semper. Etiam eget varius libero, et ultricies.

Geldig tot
05/03/2028

[> Details](#)

Kotlabel

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Praesent pretium vel justo a semper. Etiam eget varius libero, et ultricies.

Geldig tot
05/03/2028

[> Details](#)

productie gepland in november 2025





Q & A

Q3 2025 - ACC

Komend kwartaal

Q4 2025

Q4 2025 Ontwikkeling



Bodemattest

GUI & API: deelpercelen

GUI & API: openbaar domein

Alternatieve betaalmethode voor
bepaalde organisaties

NIEUW DATAPRODUCT IN VIP

Publicatie Maatregelenregister (PMR)

Varia

Bijlagen opgevraagd door andere partij dan aanvrager

Athumi – Lokale besturen: afrekeningsstuk VVO

<https://docs.athumi.eu/vip/help/facturatieproces>

Beheer risicolocaties OVAM – VIP

Op de [projectpagina](#) vinden jullie de [presentatie en de opname van de webinar](#). Ook de [demo](#) van de webtoepassing kan je hier terugvinden.

Heb je nog vragen, check dan zeker de [veelgestelde vragen pagina](#). Vind je je vraag niet terug, dan kan je deze ook stellen via het [contactformulier](#).

Geplande contactmomenten

Athumi VIP

Broadcast VIP #5

- 22 januari 2026
- 13u30 – 15u00
- [Inschrijven](#)

Broadcast VIP #6

- 23 april 2026
- 13u30 – 15u00

Broadcast VIP #7

- 2 juli 2026
- 13u30 – 15u00

Broadcast VIP #8

- 8 oktober 2026
- 13u30 – 15u00

Athumi KLIP

Business Werkgroep Q4

- 4 december 2025
- 09u30 - 12u00
- Online
- [Inschrijven](#)

Athumi

GIPOD

Business Werkgroep Q4

- 21 november 2025
- 10u00 - 12u30
- VAC Marie-Elisabeth Belpaire Brussel
- [Inschrijven](#)



Q & A

Bedankt voor
uw aandacht!

Volgende Athumi Broadcast VIP
Donderdag 22 januari: 13u30 - 15u00

